

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselőtestületének
22/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelete
a Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
16/2005. (IX. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében és 40.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervek, valamint a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2014. (IV.17.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A telekalakítás során csak olyan nagyságú telkek alakíthatók ki, amelyek területe az adott övezetre meghatározott legkisebb telekterület háromszorosát nem éri el, kivéve az Lke-5 övezeti jelű lakóterületeken, ahol a telkek korlátozás nélkül összevonhatóak.”

2.§ A Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 15. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Az övezetben nem zavaró hatású gazdasági épület, építmény is elhelyezhető.”

3.§ A Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 33.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Beépített, illetve beépítésre szánt területen épületet építeni, illetve funkciót váltani csak akkor lehet, ha az OTÉK 8.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti hiányos közművesítettség mértéke rendelkezésre áll, ettől eltérni csak a felszíni vízrendezés vonatkozásában lehet a (11) bekezdésben leírtak figyelembe vételével. A település területén, amennyiben nincs lehetőség a közüzemi szennyvízcsatornára történő csatlakozásra, csak zárt rendszerű, vízzáró és rendszeresen ürített szennyvíztároló létesíthető. Azokon a területeken, ahol lehetőség van a közüzemi szennyvízcsatorna-hálózatra történő csatlakozásra és a rákötés műszaki feltételei adottak, ott a vonatkozó jogszabályok* rendelkezései az irányadók.

A település területén, amennyiben nincs lehetőség a közüzemi ivóvízhálózatra történő csatlakozásra, a telken bizonyítottan, a jogszabályokban előírtaknak megfelelően ivóvíz minőségű vizet szolgáltató kút létesíthető. Azokon a területeken, ahol lehetőség van a

* a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény

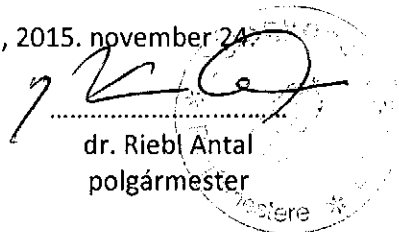
közüzemi ivóvízhálózatra történő csatlakozásra és a rákötés műszaki feltételei adottak, ott a vonatkozó jogszabályok* rendelkezései az irányadók.”

4.§ A Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2005. (IX. 3.) önkormányzati rendelet 50.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település közigazgatási területén szennyvíz szikkasztása ideiglenes jelleggel sem engedélyezhető. Belterületeken a szennyvíz csak közcsatornába, annak kiépítésig zárt rendszerű vízzáró, és rendszeresen ürített szennyvíztárolóba vezethető. Külterületen, ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, zárt rendszerű vízzáró, és rendszeresen ürített szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető.”

5.§ (1) Ez a rendelet a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 43.§ (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leg hamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

Délegyháza, 2015. november 24.



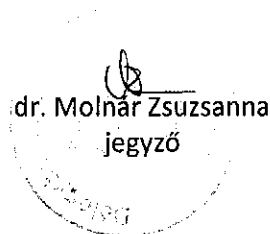
dr. Riebl Antal
polgármester



dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Délegyháza, 2015. november 25.



dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző

* a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény